

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7306
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -
SERVIZIO CONTRATTI
VERBALE DI GARA INFORMALE

L'anno duemilaquattordici il giorno 13 (tredici) nel mese di febbraio alle ore 10,10 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 9.10.2013 prot. è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e sicurezza dei luoghi di lavoro e riorganizzazione funzionale dei locali adibiti ad archivio, mediante la installazione di soppalchi e scale di acciaio e fornitura di archivi compattabili su due livelli alla sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Firenze, perizia n°13460, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **massimo ribasso** sull'elenco prezzi di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.118 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del

D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 54029195CD** CUP: D11B13000250001;

Importo presunto complessivo € 865.302,50= così ripartite: € 648.282,50= per lavori; € 217.020,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: OG2 class. III, subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 – **Categoria di lavoro (diverse dalla prevalente)** superiori al 15% dell'importo dell'opera a base di gara: OS18A classe I scorporabile e subappaltabile al 30% – **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 450 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna –

Pagamenti: ogni € 100.000,00= - **Fondi** del Ministero della Giustizia per il quale questo Provveditorato svolge le funzioni di Stazione Appaltante;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 25.10.2013 – n°99 plichi;

-in data 28.10.2013 si è provveduto al sorteggio pubblico, tra i plichi pervenuti nei termini, di n°20 concorrenti, con successiva disamina della documentazione amministrativa in essi contenuta;

-con provv.le n.6668 del 9.10.2013 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) ottobre n°1021/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 18 (diciotto) novembre 2013 – n°16 plichi, come da precedenti verbali ai quali si rinvia;

-in data 19.11.2013 è stata esperita la procedura negoziata ed i lavori sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea d'Imprese "LAURIA Antonio" con sede in Pontedera (PI), via della Misericordia n°78 - codice fiscale LRA NTN 63E11 I754Z (capogruppo) e "S.M.I. S.r.l." con sede in Follonica (GR), via del Falegname n°100 - codice fiscale 01163310533 (mandante) con un ribasso del 25,563% per l'importo di € 482.562,04= oltre a € 217.020,00= per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € 699.582,04=;

-in data 24.12.2013 con Provv.le n°8232 la Stazione Appaltante ha comunicato di non aver proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto succitato e ha invitato il seggio di gara a verificare, in seduta pubblica, se i concorrenti che hanno beneficiato in gara della riduzione della cauzione provvisoria sono in possesso della certificazione di qualità per le categorie richieste dal bando di gara. La suddetta verifica si rende necessaria al fine di garantire uniformità di comportamento da parte di questa Stazione Appaltante che, per altra gara di appalto, ha escluso i concorrenti che hanno beneficiato della suddetta riduzione di garanzia senza avere la qualità per la categoria prevalente richiesta dal bando;

-con provveditoriali n.115/C, n.116/C e n.117/C del 24.01.2014, trasmesse in pari data a mezzo fax rispettivamente ai concorrenti Impresa "Tecnica

Restauri S.r.l.” di Mestre (VE), “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l.” di Firenze, Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, sono stati pertanto richiesti chiarimenti in merito al possesso della certificazione di qualità per la categoria OS18, atteso che, dalla documentazione dagli stessi prodotta in sede di gara, non si rilevava il possesso della suddetta certificazione in relazione alla summenzionata categoria;

-le suddette richieste di chiarimenti sono state riscontrate rispettivamente con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 dalla impresa “Steel System S.r.l.” di Firenze mandante del raggruppamento concorrente “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l.”, con nota trasmessa a mezzo fax in data 27.01.2014 dalla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE) e-con nota trasmessa a mezzo fax del 29.01.2014 dalla Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), come da precedente verbale al quale si rinvia;

-in data 30.1.2014 si è proceduto alla riapertura della gara in seduta pubblica per il riesame della polizza prodotta per tutti i concorrenti partecipanti all'appalto in oggetto e, in caso di importo ridotto della stessa, per il riesame delle certificazioni ISO possedute, accertando che per i concorrenti “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE), “A.T.I. Costruzioni Generali Toscane S.p.a./ Steel System S.r.l.” di Firenze e Impresa “Caccavale Appalti e Costruzioni S.r.l.” di Nola (NA), che hanno beneficiato della riduzione della cauzione provvisoria, non si rileva il possesso della suddetta certificazione in relazione alla categoria OS18, né dalla documentazione di gara, né dai

chiarimenti forniti successivamente dai concorrenti stessi. Inoltre il Presidente di gara ha prescritto che siano richiesti chiarimenti in merito alla certificazione ISO prodotta dalla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE);

-in conformità a quanto richiesto dal Presidente nella seduta del 30.01.2014, con provveditoriale n°139/C del 31.01.2014 sono stati richiesti alla Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” di Mestre (VE) chiarimenti in merito alla certificazione ISO prodotta dalla suddetta Impresa in riscontro alla provveditoriale 115/del 24.01.2014, relativi al possesso della certificazione di qualità per la cat. OS18. Nella suddetta seduta infatti, in sede di disamina della suddetta certificazione, il seggio di gara ha rilevato che:

a) che la suddetta certificazione ha lo stesso numero 351 di quella prodotta in gara, ma copre un settore ampliato rispetto a quest’ultima, in quanto è stata rilasciata oltre che per “Manutenzione e ristrutturazione di edifici civili. Restauro di Beni immobili sottoposti a tutela” anche per “Installazione di impianti termoidraulici, elettrici e di condizionamento. Montaggio in opera di strutture metalliche”

b) che la data di emissione corrente è 22.01.2014, successiva alla data di scadenza della gara in oggetto; il certificato prodotto in gara, con settore limitato, ha invece come data di emissione corrente: 21.10.2011.

Con nota trasmessa a mezzo fax in data 06.02.2014 la Impresa “Tecnica Restauri S.r.l.” ha segnalato di aver richiesto precisazioni all’organismo di certificazione, il quale, con nota di cui il concorrente allega copia, ha confermato che *“il certificato n.351, data di prima emissione 27.10.2005 e scadenza il 23.10.2014, è stato aggiornato il 22.01.2014 dal Comitato di*

Certificazione (...) che ha approvato l'estensione del campo di applicazione del certificato alle attività di installazione di impianti termoidraulici, elettrici e di condizionamento. Montaggio in opera di strutture metalliche.”

Con nota trasmessa a mezzo fax in data 05.02.2014, lo Studio Legale Associato Paolini e Nesi di Firenze per conto della Impresa “Lauria Antonio”, che ha partecipato al presente appalto come capogruppo del raggruppamento provvisoriamente aggiudicatario, “A.T.I. Lauria Antonio/ SMI S.r.l.” ha osservato che, per consolidata giurisprudenza del Giudice Amministrativo, non può essere escluso dalla gara il concorrente che, pur avendo dichiarato di essere munito dei requisiti per conseguire la dimidiazione della cauzione provvisoria, risulti poi esserne sprovvisto, dovendo invece la Commissione, nell'esercizio del soccorso istruttorio, prima di escludere il concorrente, invitarlo ad integrare la cauzione provvisoria dell'importo mancante;

- con avviso pubblicato in data 6.2.2014 sul sito internet della Stazione Appaltante si è reso noto che, per sopravvenute esigenze di servizio, la seduta pubblica del 7.2.2014 è stata posticipata al 13.2.2014;

- in data 6.2.2014 la Stazione Appaltante ha chiesto un parere alla Avvocatura Distrettuale dello Stato sulla problematica relativa dimidiazione della polizza in assenza di Certificato ISO per le lavorazioni richieste per la presente gara.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Sig.ra Francesca Conte e Istruttore

Tecnico Antonino Cucchiara e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara.

Sono presenti: Sig. Lauria Antonio, titolare dell'omonima Impresa; Avv. Ettore Nesi, legale dell'Impresa "Lauria Antonio"; Sig.ra Facchin Emilia, per l'Impresa "Tecnica Restauri S.r.l."

Il Presidente dà lettura dei chiarimenti forniti dalla Impresa "Tecnica Restauri S.r.l." di Mestre (VE) con nota trasmessa a mezzo fax in data 02.02.2014, di cui alle premesse del presente verbale e ne prende atto.

Procede poi alla disamina della nota di cui alle premesse del presente verbale, trasmessa a mezzo fax in data 05.02.2014 dallo Studio Legale Associato Paolini e Nesi di Firenze per conto della Impresa "Lauria Antonio", e ne prende atto.

Il Presidente rende quindi noto che la Stazione Appaltante è in attesa di parere, da parte della Avvocatura Distrettuale dello Stato di Firenze, sulla problematica relativa dimidiazione della polizza in assenza di Certificato ISO per le lavorazioni richieste per la presente gara.

IL PRESIDENTE

alle ore 11,10 dichiara chiusa la seduta e comunica che le operazioni di gara proseguiranno in data da definire di cui verrà data notizia sul sito di questo Istituto.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Sig.ra Francesca Conte) _____

(Istr. Tecn. Antonino Cucchiara) _____